



СОБРАНИЕ 2
БИЗНЕС-ЦЕНТР

**АРЕНДА ОФИСОВ
В НОВОЙ ОЧЕРЕДИ**



СОБРАНИЕ
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ

СОБРАНИЕ 2
НОВАЯ ОЧЕРЕДЬ

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
КОМПЛЕКСА
25 750 М²**

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
17 500 М²**

**СОБСТВЕННЫЙ
ПАРКИНГ
НА 150 МАШИНОМЕСТ**

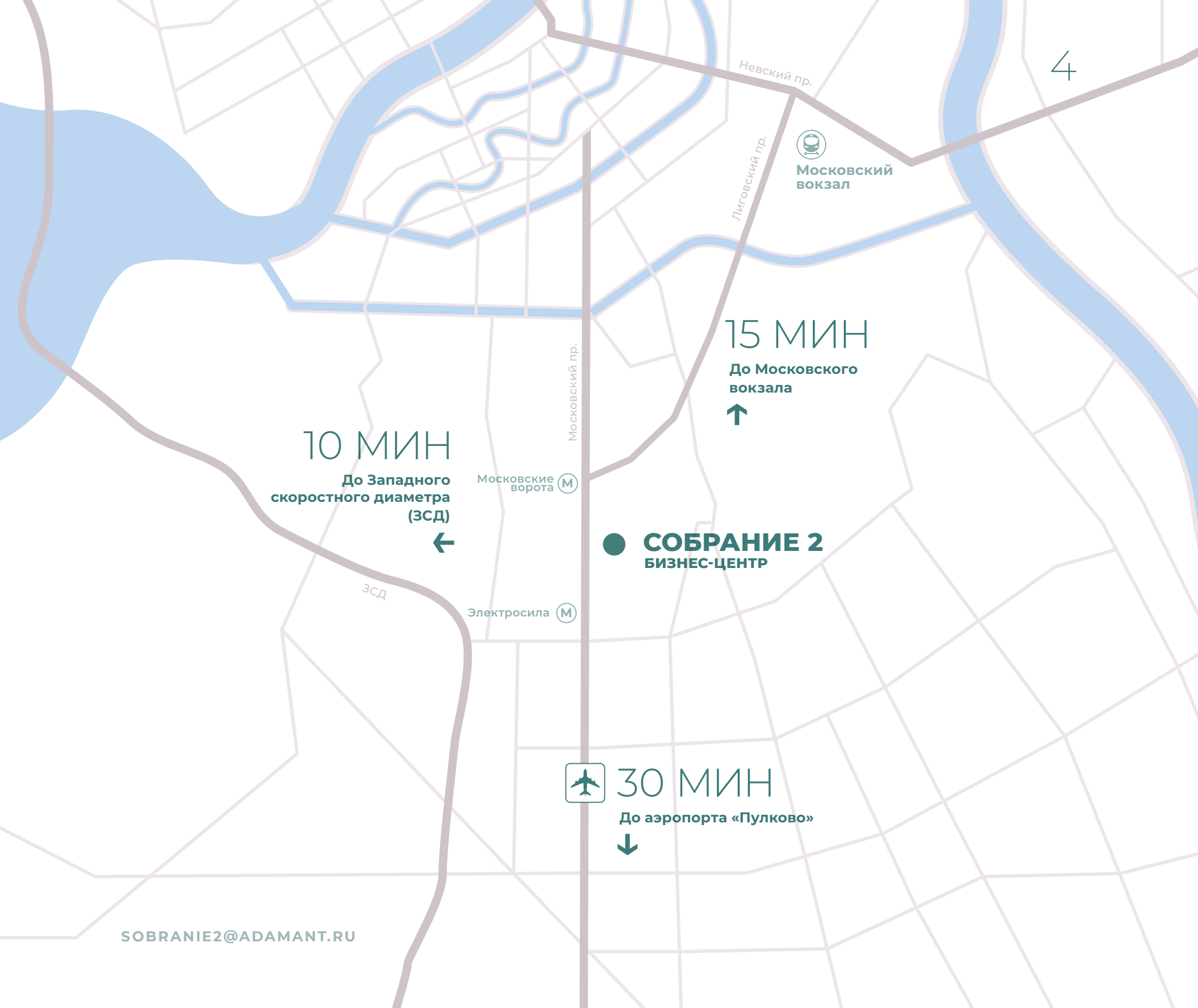
**ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3.25 М
НА 15, 16 ЭТАЖАХ
3.95 М**

Бизнес-центр расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4.

Здание является второй очередью бизнес-центра «Собрание» и завершает объемную Композицию комплекса.

Бизнес-центр возведен в полном соответствии с требованиями, предъявляемыми к офисным центрам класса В+.

Благодаря применению высоких стандартов проектирования и строительства, в сочетании с функциональностью рабочих зон и новейшими инженерными решениями, для аренды предоставляются просторные офисные пространства высокого класса.



4

Невский пр.



Московский
вокзал

Лиговский пр.

15 МИН

До Московского
вокзала



Московский пр.

10 МИН

До Западного
скоростного диаметра
(ЗСД)



Московские
Ворота (М)

Электросила (М)

ЗСД



СОБРАНИЕ 2
БИЗНЕС-ЦЕНТР



30 МИН

До аэропорта «Пулково»



SOBRANIE2@ADAMANT.RU

ОПТИМАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ

**МЕТРО «ЭЛЕКТРОСИЛА»
И «МОСКОВСКИЕ ВОРОТА» —
10-15 МИНУТ ПЕШКОМ**

ЗСД — 10 МИНУТ

**АЭРОПОРТ «ПУЛКОВО» —
30 МИНУТ**

**МОСКОВСКИЙ ВОКЗАЛ —
15 МИНУТ**



ПРЕИМУЩЕСТВА

ОТКРЫТЫЕ ТЕРРАСЫ

На 4, 5 и 16 этажах расположены просторные террасы для проведения мероприятий на открытом воздухе.

КОМПЛЕКСНЫЕ РЕШЕНИЯ

Закрытая благоустроенная территория позволяет создать уникальную деловую и комфортную среду.

ПАНОРАМА 360°

С верхних этажей открывается великолепный вид на панораму города.

ЭРГОНОМИКА ПРОЕКТА

Конструктив здания спроектирован с учетом эффективного планирования рабочего пространства.



ИДЕАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ РАБОТЫ

**ОТКРЫТЫЕ
ПРОСТРАНСТВА**

**РАЗВИТАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА**

**УДОБНОЕ
РАСПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБЩИЕ ЗОНЫ
ОТДЫХА И ОБЩЕНИЯ**

**СОБСТВЕННЫЙ
КРЫТЫЙ ПАРКИНГ**

**ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**





СТИЛЬ И КАЧЕСТВО

В отделке помещений входной группы, лифтовых холлов и лестниц использованы современные высококачественные материалы.



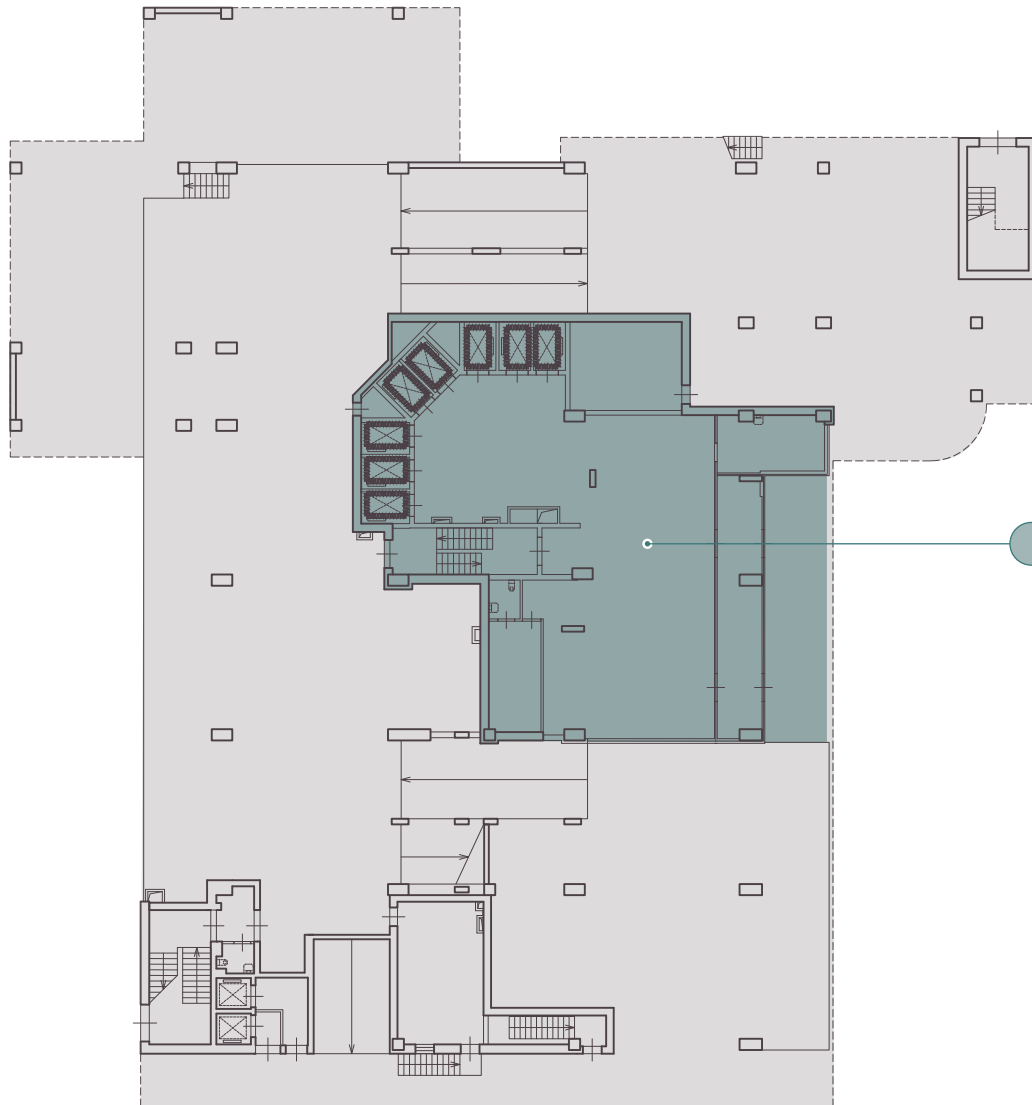


БЕЗГРАНИЧНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПЛАНИРОВОК

Офисные помещения представляют собой открытые пространства со свободной планировкой, что дает возможность арендаторам организовать рабочие места согласно своим бизнес-потребностям.







1 ЭТАЖ

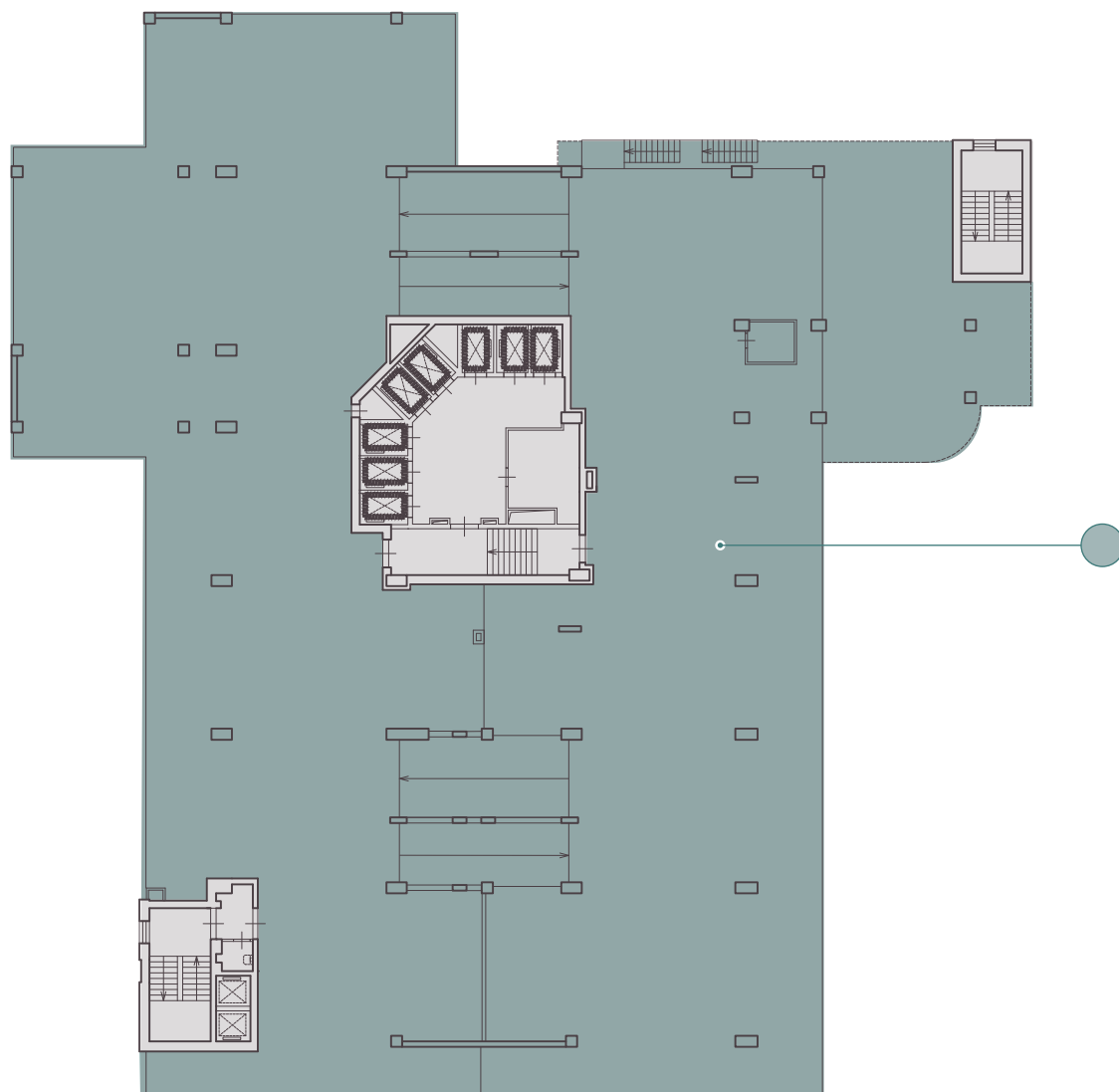
ВХОДНАЯ ГРУППА

На первом этаже располагается зона ресепшн и лифтовой холл

Установлены пассажирские и грузопассажирские лифты Orona, оснащенные интеллектуальной системой управления

Зона ожидания, кофе-пойнт, постоматы



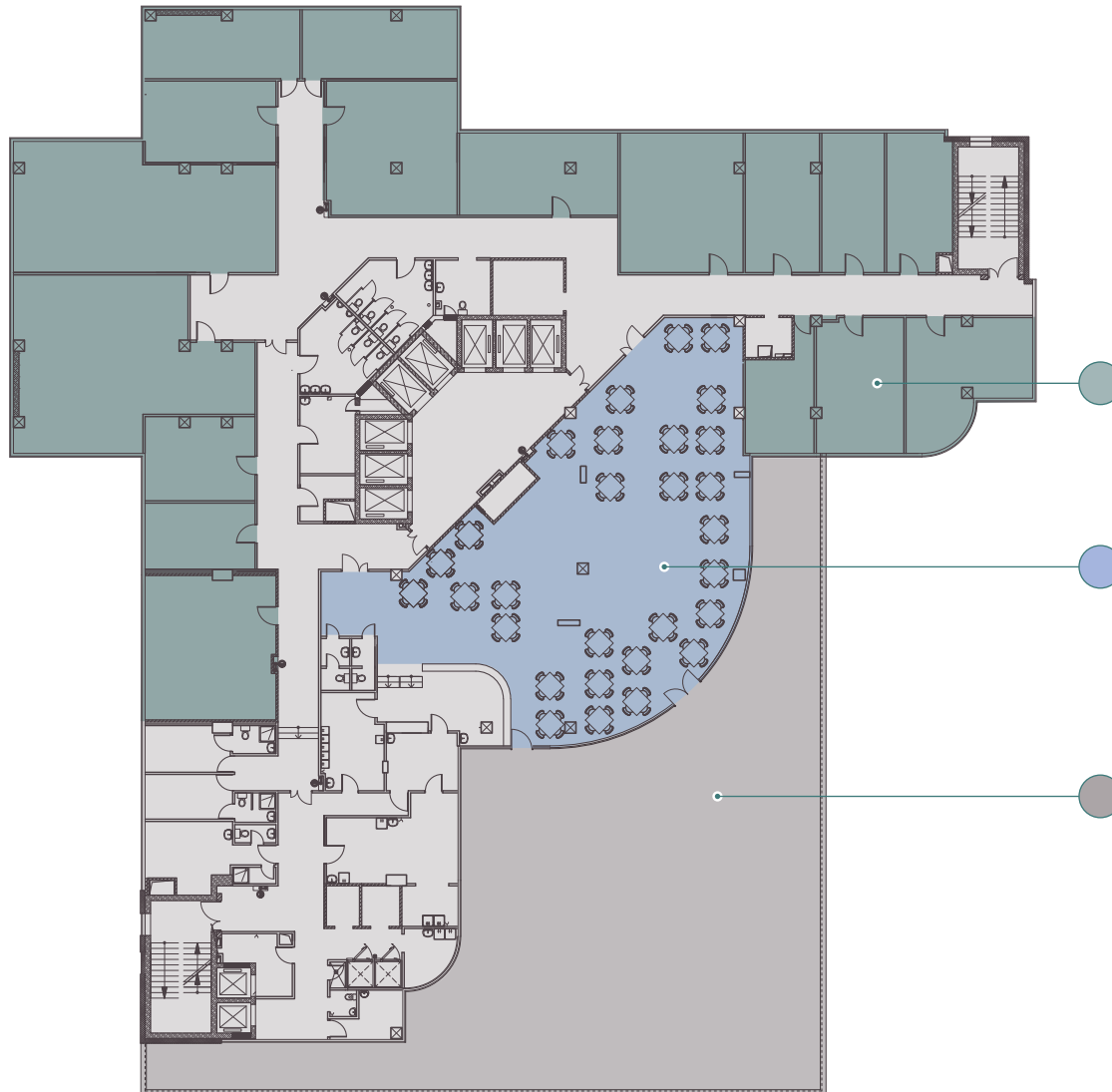


1-3 ЭТАЖИ

ПАРКИНГ

Паркинг бизнес-центра на 150 маши-
номест, расположен на 1, 2 и 3 этажах
здания





4 ЭТАЖ

ОФИСЫ

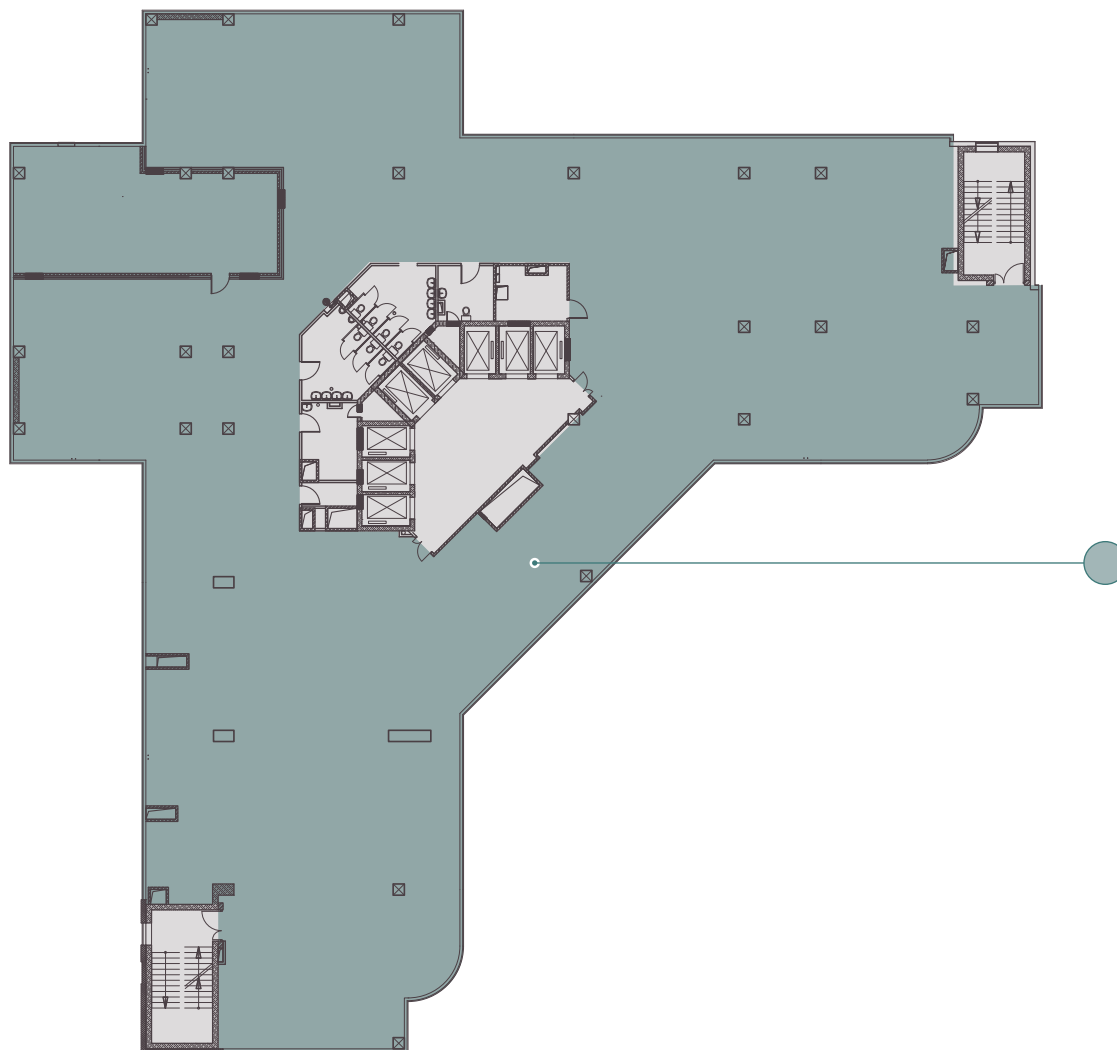
К аренде предлагаются офисные помещения с чистовой отделкой

КАФЕ

Питание для сотрудников бизнес-центра организовано в кафе, расположенном на 4 этаже здания

ТЕРРАСА

Открытая терраса с возможностью организации летнего кафе



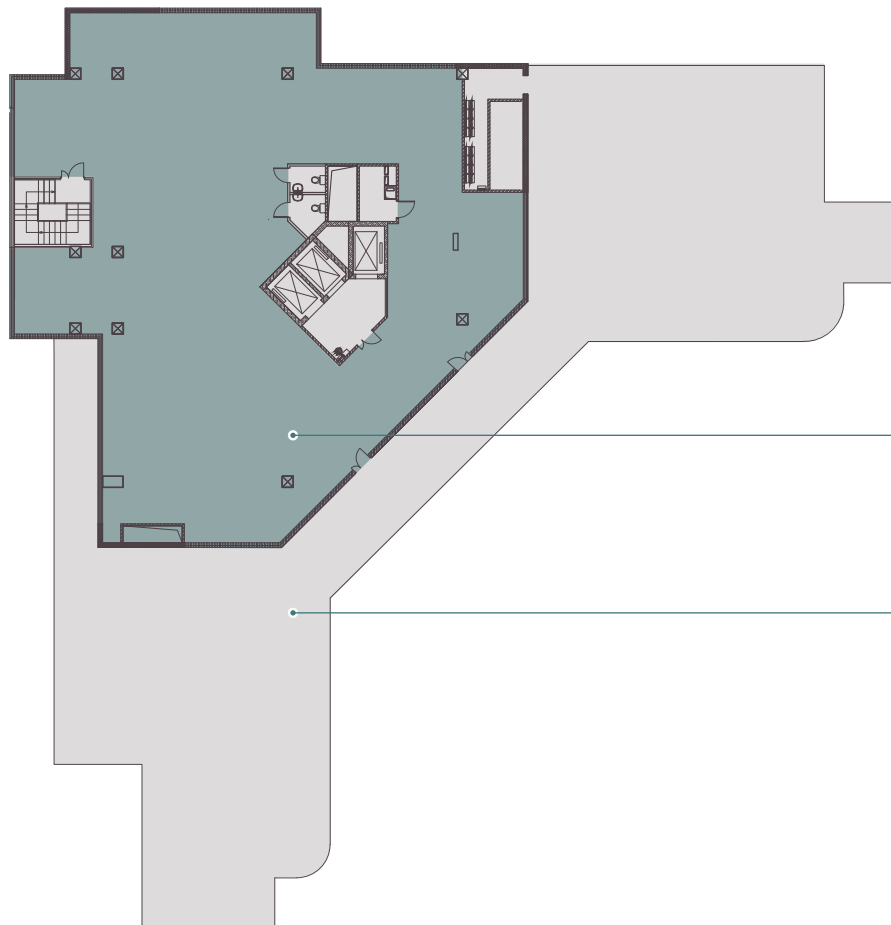
5-15 ЭТАЖИ

ОФИСЫ СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКИ

Офисы со свободной планировкой,
расположены с 5 по 15 этажи,
площадь типового этажа 1500 м²

Возможна аренда от 1/2 до целого
этажа





16 ЭТАЖ

ВИДОВОЙ ОФИС

Видовой офис свободной планировки площадью 525 м²

ТЕРРАСА

Терраса с прекрасным видом на вечерний закат над городом

**ТЕХНИЧЕСКИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ**


Общая площадь комплекса	25 750 м ²
Офисная площадь бизнес-центра	17 500 м ²
Паркинг	150 машиномест
Электрическая мощность	1,55 МВт
Газовая котельная	2 Гкал
Высота потолков	От 3,1 до 5,0 м
Шаг колонн	9,2 м
Нагрузка на перекрытие	400 кг/м ²
Высота потолков	3,25 – 3,95 м

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Остекление	Панорамное остекление с использованием энергосберегающих стеклопакетов.
Вентилируемый фасад	Наружные стены выполнены из навесных керамических панелей, обладающих эффектом самоочистки.
Система кондиционирования	В каждое помещение введены точки подключения к центральной многозональной системе холодоснабжения.
Система вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией тепла и охлаждением приточного воздуха в теплый период года.
Лифты	Установлены пассажирские и грузопассажирские лифты Orona.
Системы безопасности	Современные системы пожаротушения, дымоудаления, спринклерная система, внутренний противопожарный водопровод, система автоматической пожарной сигнализации и система речевого оповещения об эвакуации.



ПО ВОПРОСАМ АРЕНДЫ ЗВОНИТЕ:

 +7 (812) 333-2-333

+7 (911) 847-29-00 Никита Моисеев

+7 (962) 695-14-24 Антон Шабалин

+7 (921) 967-32-18 Евгений Дударов

SOBRANIE2@ADAMANT.RU